

商店街をもっと見る。もっと知る。

# 京都商店街新聞

KYOTO SHOPPING DISTRICT PRESS

## CONTENTS

インタビュー：京都駅近鉄名店街商店街振興組合（みやこみち）／商店街の取り組み／商店街創生センター10周年記念フォーラムレポート／U59レポート／京都発企業の魅力探訪／and more…



## 商店街×駅×商業施設 3つの顔を持つ駅ナカ商店街

観光客も、働く人も、暮らす人も利用する京都駅の商店街。本年度7代目に就任された児嶋理事長に貴重なお話を伺いました。

### 商店街の成り立ちと 発展の経緯

1964年（昭和39年）の東海道新幹線開業とともに誕生した京都駅近鉄名店街商店街（みやこみち）。発足当時は新幹線利用者向けのお土産店が中心で、3年後には20店舗が加盟するなど、順調に規模を拡大しました。大きな転換期となったのは京都駅ビルの完成時。「南北自由通路」の整備により、北側の駅ビルから南側の商店街までの移動がスムーズになりました。観光客が飲食や買い物を楽しみながら駅を回遊する動線が確立されました。2008年（平成20年）には新幹線の耐震補強工事に伴う全店休業を経て、全面リニューアルを実施。この時に「みやこみち」の愛称が生まれました。



1964年ごろ

れ、老舗から新しいニーズを捉えた飲食店までが並ぶ、活気あふれる商店街として今に至っています。

### 3つの特徴と振興組合の強み

他の商店街ではみられない特徴として、みやこみちは「商店街」「駅」「商業施設」という3つの役割を持っています。背景には、従来の新幹線利用客に加え、現在はインバウンドやビジネスマン、周辺で働く人々、ファミリー層、駅利用の学生など、多様な人々が日常的に行き交う場所へと変化したことが挙げられます。

また、運営面で独自のスタイルを貫いていることも特徴です。365日、決まった営業時間で休業なく旅人を迎える「駅施設」としての公共性を守っていること。そして物理的な面積の制約から加盟店舗数を最大41店舗に定めていることなどです。

さらに特筆すべき点が、「振興組合」という法人格を持っていることです。振興組合は京都市長の許可がなければ設立できず、新幹線のターミナル駅という一等地に

2026.1 Vol.20

発行：京都府商店街振興組合連合会  
〒600-8009 京都市下京区四条通室町東入函谷鉾町78（京都経済センター3階）  
TEL：075(342)0301 FAX：075(342)0302  
URL：https://syouren.or.jp

次号予告 2026年3月末発行  
七条商店街振興組合 インタビュー



## インバウンドから ファミリー層まで来街

京都駅近鉄名店街商店街振興組合  
(みやこみち)

時代とともに来街者が多様化してきた商店街。さまざまな人々を温かく迎え入れるため、さまざまな取り組みをされています。

### 客層の若返りと「日本人観光客」への思い

来街者の変化に目を向けると、京都駅の賑わいは「昭和」「平成」「令和」と着実にその姿を変えてきました。昭和の時代では観光客が7～8割、残りが通勤客やサラリーマンで占めていたそうですが、令和の現在はインバウンドの急増に加え、若年層の利用も目立っています。かつては新幹線の発着時刻に合わせた賑わいの波がありましたが、現在は一日中途切れることなく活気に溢れています。この変化について、児嶋理事長は「インバウンドの増加だけでなく、全体的に利用者の若返りを感じますね」と話されています。周辺には京都水族館やイオンモールができたことで、かつての「お土産を買うだけの通り」から、ファミリー層や学生も行き交う賑やかな「街」へと変貌し、新しい人の流れが起きているとお話しidadいました。

### 商店街シンボル

#### 「黄金の柱」と「みやこの滝」

黄金の柱は、2008年の新幹線耐震補強工事で設けられた構造柱を覆うもので、現在はその美しさからフォトスポットや待ち合わせ場所として親しまれています。また、象徴的な存在として「みやこの滝」も挙げられます。イオンモール京都がなかった頃、奥まで足を運ぶ

レシート合計2,000円毎に1回参加できる抽選会

人通りの多いガラス壁面を利用した、ふたば書房の広告デジタルサイネージ

フォトスポットとしても人気の「みやこの滝」

とり八名物「ほんから」に舌鼓!

人が少なかったことから、回遊性を高める施策として設置し、現在はカラフルなライトと文字や模様も描けるウォーターカーテンへと進化させたそうです。

### 表も裏も越えた賑わいある 商店街を目指して

関西を中心に26店舗展開する京都の老舗書店で、地域密着型の運営を大切にし、気軽に立ち寄れる「まちの本屋さん」として親しまれています。

京都駅八条口店は新幹線利用のサラリーマン

やインバウンド客が多い立地を活かし、現場主義に基づいて品揃えをしているそうです。

とくにビジネス書は京都の書店のなかでも「多く、早く」

売れているとのこと。インバウンド客には折り紙を英語で

解説した書籍や日本語原作の漫画が人気で、日本文化への関心を意識したラインナップにも配慮しているそうです。

また、スタッフには副業として働く人も多く、それぞ

れの個性や強みが売り場づくりに活かされるような仕組み

も取り入れています。みや

こみちのふたば書房は全店

舗の中でも立地を活かして

情報を集める「アンテナ

ショップ」としての重要な

役割も担っています。

電話番号：075-691-04680

営業時間：11:00～22:00(L.O.21:30)

ランチ：11:00～14:00

定休日：なし

立地を強みに変える老舗書店の戦略

ふたば書房 京都駅八条口店

関西を中心に26店舗展開する京都の老舗書店で、地域密着型の運営を大切にし、気軽に立ち寄れる「まちの本屋さん」として親しまれています。

京都駅八条口店は新幹線利用のサラリーマン

やインバウンド客が多い立地を活かし、現場主義に基づいて品揃えをしているそうです。

とくにビジネス書は京都の書店のなかでも「多く、早く」

売れているとのこと。インバウンド客には折り紙を英語で

解説した書籍や日本語原作の漫画が人気で、日本文化への関心を意識したラインナップにも配慮しているそうです。

また、スタッフには副業として働く人も多く、それぞ

れの個性や強みが売り場づくりに活かされるような仕組み

も取り入れています。みや

こみちのふたば書房は全店

舗の中でも立地を活かして

情報を集める「アンテナ

ショップ」としての重要な

役割も担っています。

電話番号：075-681-0880

営業時間：9:00～22:00

定休日：なし

インバウンド向けの書籍を揃えたコーナー

公式Xは  
こちら

取材・文=京都外国语大学 国際貢献学部クローバー観光学科

香山瑠虹（2年次）・不破こうこ（4年次）



京都駅直結のモダン古都スタイル商店街。約40軒のお土産・飲食・サービス店が並び、移動中の食事やお買い物にも便利な駅前名店街。

### 商店街DATA

京都駅近鉄名店街  
商店街振興組合（みやこみち）  
京都市下京区東塙小路金殿町31-1  
電話番号：075-691-8384  
URL：https://kyoto-miyakomichi.com/  
●創立：1964年（昭和39年）  
●組合員数：36名（41店舗）

地図



「今後はこれまで発信力の弱かったSNSにも力を入れていきたい」と話す児嶋理事長

「京都駅を『表と裏（北と南）』で表現される傾向がいまも根強くあります

が、表裏のないような商店街づくりを目指したい」と理事長。4代目として家業の漬物店を守りながら、7代目商店街理事長として舵を取る力強い言葉をいただきました。

「京都駅を『表と裏（北と南）』で表現される傾向が

いまも根強くあります

が、表裏のないような

商店街づくりを目指したい」と理事長。4代目

として家業の漬物店を守りながら、7代目商

店街理事長として舵を取る力強い言葉を

いただきました。

お店のユニークな取り組みや工夫をご紹介

店舗Pick Up!  
商店街図鑑

京都駅近鉄名店街  
商店街振興組合（みやこみち）

料理も接客もマニュアルに頼らない、みやこみちの名店

とり八

「はいや、安い、うまい」をモットーに、サラリーマンを中心長年愛されている創業46年の居酒屋。テレビや雑誌で紹介されてきた名物「ほんから」は、自家製ほん酢で味わう唐揚げで、一度食べると忘れられない

看板メニューです。

そのほかにも、「どじょうの唐揚げ」や「馬肝のつくり

など、他の居酒屋ではあまり見かけない料理が並ぶのも魅力の一つ。従業員マネジメントでは、接客含め、スタッフをあえてマニュアルで縛らず、一人ひとりが考えてお客様と向き合うスタイルを大切にしているそうです。その結果、スタッフによる視察や新メニューの提案などが積極的に行われています。常連客とのつながりを大切にし、オリジナルカレンダーを作成するなど、関係性を育む工夫も欠かしません。観光客の中にも4～6回通う人もいるそうで、日常と旅行の両方に寄り添う、みやこみちの名店となっています。

電話番号：075-691-4680

営業時間：11:00～22:00(L.O.21:30)

ランチ：11:00～14:00

定休日：なし

立地を強みに変える老舗書店の戦略

ふたば書房 京都駅八条口店

関西を中心に26店舗展開する京都の老舗書店で、地域密着型の運営を大切にし、気軽に立ち寄れる「まちの本屋さん」として親しまれています。

京都駅八条口店は新幹線利用のサラリーマン

やインバウンド客が多い立地を活かし、現場主義に基づいて品揃えをしているそうです。

とくにビジネス書は京都の書店のなかでも「多く、早く」

売れているとのこと。インバウンド客には折り紙を英語で

解説した書籍や日本語原作の漫画が人気で、日本文化への関心を意識したラインナップにも配慮しているそうです。

また、スタッフには副業として働く人も多く、それぞ

れの個性や強みが売り場づくりに活かされるような仕組み

も取り入れています。みや

こみちのふたば書房は全店

舗の中でも立地を活かして

情報を集める「アンテナ

ショップ」としての重要な

役割も担っています。

電話番号：075-681-0880

営業時間：9:00～22:00

定休日：なし

インバウンド向けの書籍を揃えたコーナー

公式Xは  
こちら